Reddebicco

dove vivono le tradizioni

Uno spazio multifunzionale in cui convivono due importanti realtà attive in Capriasca: l'Associazione Alambicco di Vaglio e l'Associazione Redde Vive, organizzatrice della tradizionale «Festa di Redde.

L'antico villaggio di Redde, che si trovava sulla collina ai cui piedi sorgerà la nuova struttura, non è sopravvissuto alle pandemie di peste del XIV secolo, alle carestie successive e alla cronica penuria d'acqua.

Questo progetto mira a valorizzare e custodire la sapiente arte della distillazione e la biennale Festa di Redde, manifestazione di carattere medievale che torna a far rivivere l'antico villaggio.

Il Progetto

Questo progetto nasce da due associazioni attive e legate al territorio che hanno saputo unire le forze per rispondere alle proprie esigenze, ideando una struttura che potesse essere sfruttata in modo sinergico e creare un valore aggiunto per la regione.

Da un lato, grazie alla nuova sede dell'alambicco, si promuove un prodotto caratteristico del territorio come la grappa, con le sue molteplici varianti, tra cui il rinomato ratafià di noci; dall'altro, la parte della struttura destinata a magazzino andrà a ottimizzare la logistica della Festa di Redde, da sempre molto impegnativa dovendo far fronte ad oltre 300 ore di lavoro di preparazione per le costruzioni.

Il progetto include inoltre una sala multiuso di ca. 40m2 adatta per riunioni, ritrovi ricreativi o didattici. Il locale sarà equipaggiato con una comoda cucina attrezzata e sarà a disposizione di privati, associazioni locali ed enti pubblici. L'edificio prevede infine uno spazio aggiuntivo che potrebbe in futuro essere dedicato ad un microbirrificio o ad altre attività legate al territorio.

I Promotori

L'Associazione Alambicco Vaglio nasce come consorzio Alambicco Vaglio nel 1980 e attualmente conta 70 soci attivi. Il primo Alambicco viene istallato nel 1981.

Lo scopo dell'associazione è l'esercizio di una distilleria, nel segno della storia, della tradizione locale e regionale e dell'artigianalità. L'associazione si prefigge di mantenere una tradizione in uso nella regione, favorendo la distillazione delle uve e dei frutti indigeni, secondo le ricette e le usanze della tradizione popolare locale. L'uso della distilleria è aperto, in via prioritaria, ai soci e, in via secondaria anche ai terzi. Per tramandare e promuovere la tradizione l'associazione si propone di far visitare l'Alambicco a gruppi di persone interessate, prime fra tutte le scolaresche.

«Da una decina d'anni eravamo alla ricerca di una nuova sede per l'alambicco di Vaglio, con il desiderio di tramandare la tradizione popolare della distillazione dei frutti indigeni.»

L'Associazione Redde Vive, fondata nel 2007 e attualmente forte di un centinaio di soci, ha come scopo la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, culturale e archeologico della collina di San Clemente, situata nei boschi tra Vaglio e Lugaggia, dove un tempo sorgeva il villaggio di Redde, la sensibilizzazione della popolazione locale con informazioni puntuali, soprattutto in ambito scolastico, sul ricco patrimonio archeologico e sul suo rispetto e la promozione di attività culturali come concerti, teatri e conferenze. L'Associazione organizza ogni due anni la tradizionale Festa di Redde, manifestazione a carattere medievale che richiama migliaia di visitatori e propone gastronomia, musica, spettacoli, esibizioni e giochi per tutta la famiglia.

«Con lo svilupparsi della Festa di Redde, poter contare su un magazzino in cui centralizzare materiale e attrezzi è diventata una necessità.»

Comitato Associazione Alambicco Vaglio:

Romano Naeff (presidente)
Mauro Pacchiani (cassiere – segretario)
Moreno Pacchiani
Raffaele Cereghetti
Sandro Quattrini

Comitato Associazione Redde Vive:

Carlo Streit (presidente)
Fabiano Valnegri (vicepresidente)
Giacomo Cattaneo (cassiere)
Federico Piffaretti (segretario)
Daniele Pacchiani
Lucio Poretti
Moreno Pacchiani
Pierre Schöni
Sandro Quattrini

Entrambe le associazioni non hanno scopo di lucro e godono dello statuto di associazioni di pubblica utilità.

I membri di comitato delle associazioni Redde Vive e Alambicco Vaglio e dell'ufficio Patriziale di Ponte Capriasca all'apertura del cantiere.

Bilanci

Associazione Alambicco Vaglio:

Come potete vedere gli utili dell'associazione Alambicco Vaglio si riscontrano quasi interamente dalla festa d'apertura. L'esercizio contabile dell'alambicco è pressoché in pari vale a dire che le entrate dovute alle lambiccate effettuate va a coprire le spese di manutenzione, tasse, ..

	Alambicco		**Festa d'apertura**		**Osservazioni**
	Ricavi	**Spese**	**Ricavi**	**Spese**	
2020	3'070	4'167.85	4'380	1'185	Festa d'apertura con unicamente la lotteria
2019	3570	3'329	9'124	3'248	

Associazione Redde Vive:

Come potete vedere l'associazione Redde Vive ha delle spese e dei ricavi che negli anni senza festa sono estremamente limitati, si tratta in particolare di spese dovute alla festa dei soci, spese assicurative, spese postali, spese bancarie, ricavi da tasse sociali, e poco più. Negli ultimi anni ci sono state alcune spese preparatorie in previsione dei lavori del magazzino (utilità pubblica, acquisto terreno, domanda di costruzione, ...).

Gli anni della festa queste cifre subiscono un nettissimo aumento, incassi e spese sono chiaramente molto influenzati dalla meteo che è fondamentale per la nostra festa.

Il 2019 ad esempio è stato un anno eccezionale, mentre nel 2017 abbiamo dovuto annullare un sabato e l'altro è stato influenzato dalla meteo.

Gli accordi che prendiamo con i gruppi e gli espositori e il fatto che decidiamo se tenere la festa con un giorno di anticipo ci permettono di limitare le spese in caso di brutto tempo.

	Ricavi	**Spese**	**Osservazioni**
2020	3'000	16'000	Spese dovute in particolare al magazzino
2019	205'000	175'000	Festa svoltasi entrambi i sabati (soleggiato)
2018	16'000	15'000	Ricavi importanti dovuti a correzione contabile per mettere il terreno a bilancio e all'incasso dall'assicurazione per il furto del 2017
2017	71'000	75'000	Solo un sabato di festa (piovoso)

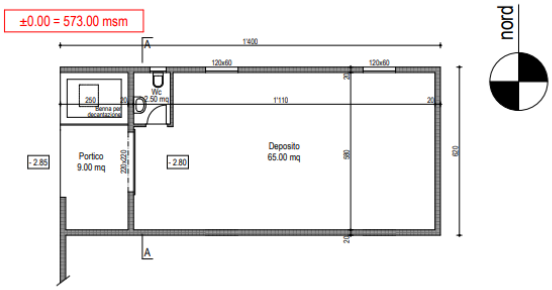
Piano domanda di costruzione

N° piano 01	MAPPALE NO. 447 - COMUNE DI CAPRASCA SEZ. VAGLIO EDIFICAZIONE NUOVO ALAMBICCO E LOCALI DEPOSITO PIANTE, SEZIONE, FACCIATE		
	SCALA 1:100	Dis. E.D.	DATA: dicembre 2013
PERCORSO FILE: 01 Lavori in corso\Alambicco\CAD\Domanda di costruzione\Piano per domanda			
studio tecnico Pacchiani Sagl - 6947 VAGLIO TEL 091 943 55 67 FAX 091 943 55 45 email info@studiopacchiani.ch			

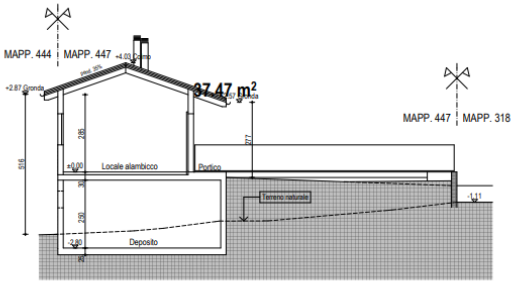
ISTANTI: .....

PROPRIETARIO: .....

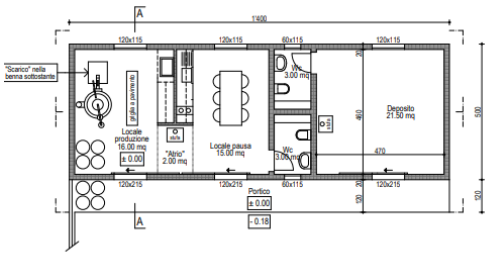
PROGETTISTA: .....



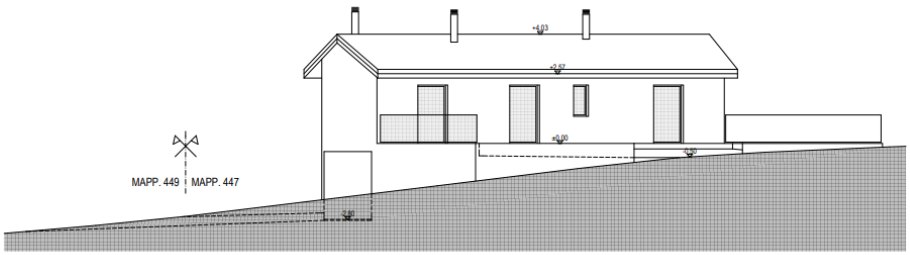
PIANO SEMINTERRATO



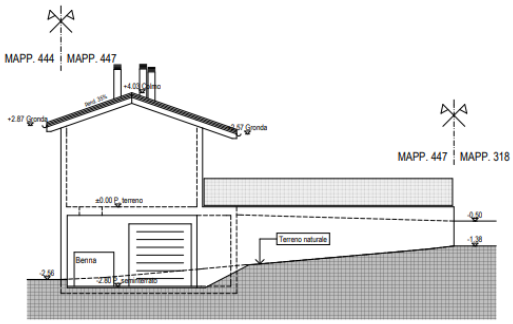
SEZIONE A-A



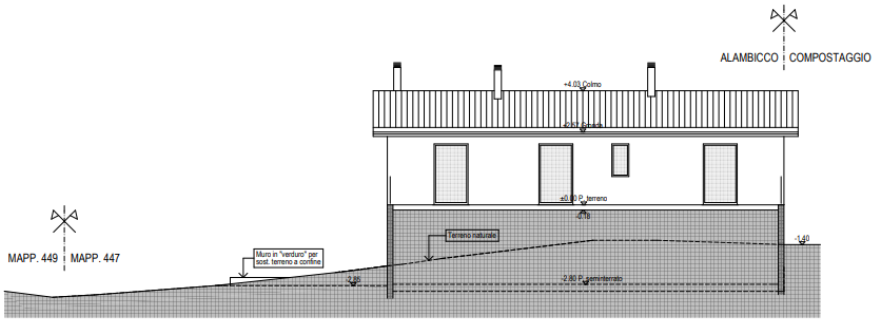
PIANO TERRENO



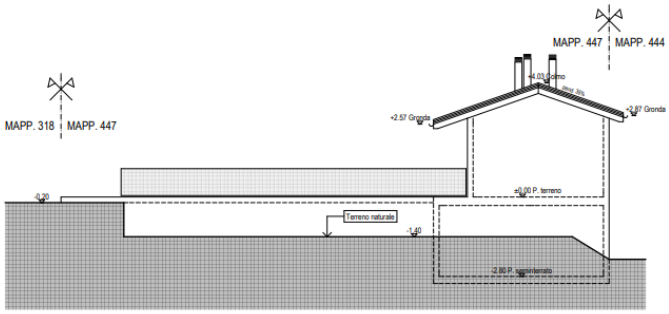
SEZIONE SU STRADA D'ACCESSO (mapp. 318)



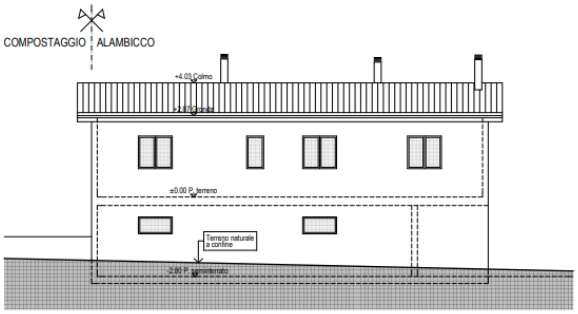
FACCIATA OVEST



FACCIATA SUD

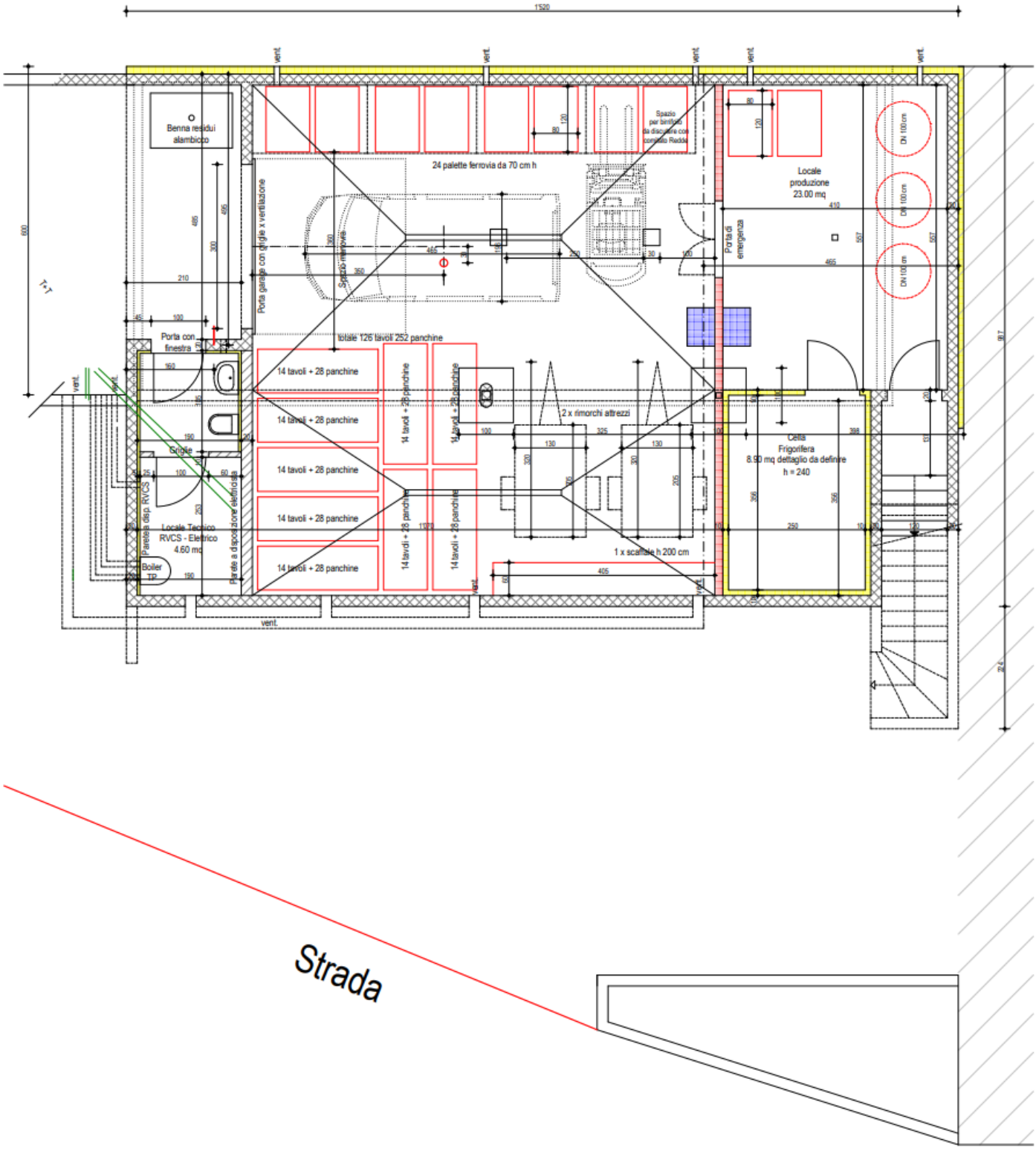


FACCIATA EST

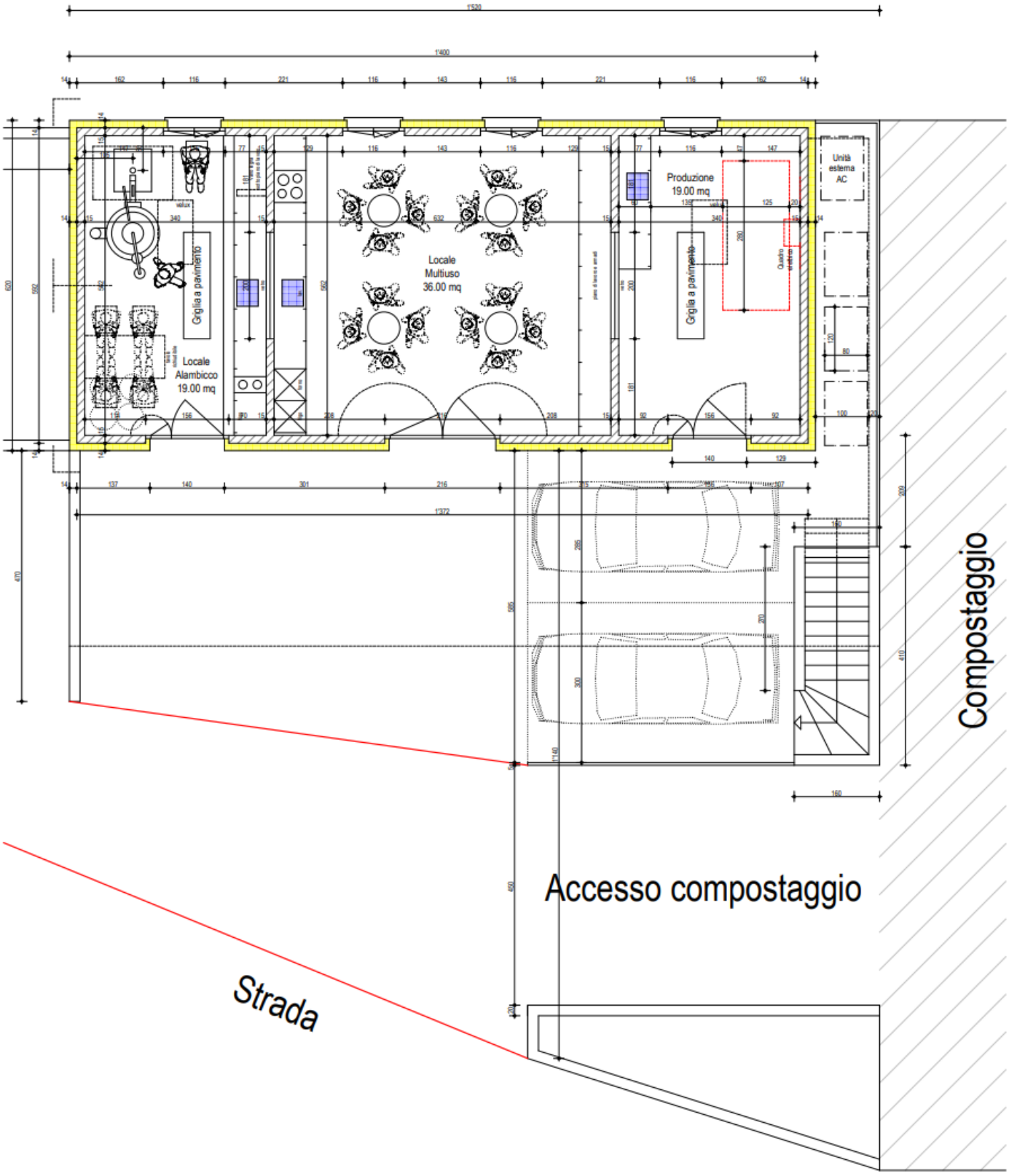


FACCIATA NORD

PIANI ESECUTIVI - PIANTA PIANO SEMINTERRATO
EDIFICAZIONE NUOVO ALAMBICCO E LOCALI DEPOSITI
MAPPALE NO. 777 COMUNE DI CAPRIASCA SEZIONE DI VAGLIO
PROPRIETÀ ASSOCIAZIONI ALAMBICCO E REDDE VIVE



PIANI ESECUTIVI - PIANTA PIANO TERRENO
EDIFICAZIONE NUOVO ALAMBICCO E LOCALI DEPOSITI
MAPPALE NO. 777 COMUNE DI CAPRIASCA SEZIONE DI VAGLIO
PROPRIETÀ ASSOCIAZIONI ALAMBICCO E REDDE VIVE



Preventivo definitivo
Edificazione nuovo alambicco e locali deposito
Mapp. no. 777, Comune di Capriasca sezione di Vaglio

	TOTALE	**550’534**
0	**Fondo**	**12’000**
01	Acquisizione del fondo	12’000
1	**Lavori preparatori**	**4’000**
10	Rilievi, sondaggi	2’000
11	Sgombero	1’500
12	Misure di assicurazione	500
2	**Edificio**	**348’000**
20	Fossa	27’000
21	Costruzione grezza 1	172’000
22	Costruzione grezza 2	67’100
23	Impianto elettrico	14’200
24	Impianto di riscaldamento	14’000
25	Impianto sanitario	17’000
27	Finiture 1	10’300
28	Finiture 2	18’700
29	Onorari	7’700
4	**Lavori esterni**	**49’500**
40	Sistemazione esterna	49’500
5	**Costi secondari e conti transitori**	**137’034**
51	Autorizzazioni e tasse	10’200
52	Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione	2’000
53	Assicurazioni	1’200
54	Finanziamenti	5’000
56	Altri costi secondari	800
57	Imposta sul valore aggiunto IVA (8.0%)	39’360
58	Conti transitori, per accantonamenti e riserve	78’474

Note

Vaglio, marzo 2020

0	**Fondo**	**Ditta**			**12’000**
01	Acquisizione del fondo e del diritto di superficie				**12’000**
011	Acquisizione del fondo		a corpo	12’000	12’000
1	**Lavori preparatori**	**Ditta**			**4’000**
10	**Rilievi, sondaggi**				**2’000**
101	Rilievi		a corpo	1’500	1’500
109	Diversi		a corpo	500	500
11	**Sgombero**				**1’500**
112	Demolizioni, rimozioni		a corpo	1’500	1’500
12	**Misure di assicurazione, costruzioni provvisorie**				**500**
121	Misure di assicurazione per opere esistenti		a corpo	500	500
2	**Edificio**				**348’000**
20	**Fossa**				**27’000**
201	Scavo generale		a corpo	27’000	27’000
21	**Costruzione grezza 1**				**172’000**
211	**Opere da impresario costruttore**				**147’500**
211.0	Installazione di cantiere		a corpo	14’000	14’000
211.1	Ponteggi		a corpo	7’500	7’500
211.3	Scavi parziali		a corpo	4’500	4’500
211.5	Opere in calcestruzzo		a corpo	72’000	72’000
211.6	Opere murarie		a corpo	42’000	42’000
211.8	Lavori di posa		a corpo	7’500	7’500
214	**Costruzione in legno**				**22’000**
214.1	Opere da carpentiere		a corpo	22’000	22’000
216	**Opere in pietra naturale e in pietra artificiale**				**2’500**
216.0	Opere in pietra naturale		a corpo	2’500	2’500
22	**Costruzione grezza 2**				**67’100**

221	**Finestre, porte esterne, portoni**			**21’000**
221.2	Finestre in ALU (inclusa porta garage)	a corpo	21’000	21’000
222	**Opere da lattoniere**			**8’000**
222.0	Opere da lattoniere	a corpo	8’000	8’000
224	**Copertura tetti**			**18’000**
224.0	Copertura di tetti a falda	a corpo	18’000	18’000
225	**Sigillature e isolamento speciali**			**2’600**
225.1	Sigillature di giunti	a corpo	800	800
225.3	Impermeabilizzazione contro l'umidità	a corpo	1’800	1’800
226	**Intonaci di facciata**			**14’000**
226.2	Isolamento termico di facciate all'esterno	a corpo	14’000	14’000
227	**Trattamento delle superfici esterne**			**3’500**
227.1	Opere da pittore esterne	a corpo	3’500	3’500
23	**Impianto elettrico**			**14’200**
232/36	Impianti a corrente forte/corrente debole	a corpo	13’000	13’000
233	Apparecchi per illuminazione e lampade	a corpo	1’200	1’200
24	**Impianto di riscaldamento**			**14’000**
242/43	Produzione di calore/distribuzione del calore (bollitore elettrico termopompa)	a corpo	8’000	8’000
249	Stufe	a corpo	6’000	6’000
25	**Impianto sanitario**			**17’000**
251/54	Apparecchi sanitari/installazione	a corpo	5’000	5’000
258	Impianti di cucine	a corpo	12’000	12’000
27	**Finiture 1**			**10’300**
271	**Opere da gessatore**			**6’500**
271.0	Intonaci interni	a corpo	6’500	6’500
272	**Costruzione metallica**			**500**
272.2	Costruzioni metalliche in genere (opere da fabbro)	a corpo	500	500
273	**Opere da falegname**			**3’300**
273.0	Porte interne	a corpo	2’500	2’500
273.3	Opere da falegname in genere	a corpo	800	800
28	**Finiture 2**			**18’700**
281	**Pavimenti**			**12’200**
281.0	Sottofondi	a corpo	5’200	5’200
281.6	Pavimenti in piastrelle	a corpo	7’000	7’000
282	**Rivestimenti di pareti**			**2’200**
282.4	Rivestimenti di pareti in piastrelle	a corpo	2’200	2’200
285	**Trattamento delle superficie interne**			**3’500**
285.1	Opere da pittore interne	a corpo	3’500	3’500

287	**Pulzia dell'edificio**			**800**
287.0	Pulizia	a corpo	800	800
29	**Onorari**			**7’700**
291	Architetto	a corpo	0	0
292	Ingegnere civile	a corpo	5’000	5’000
294.0	Ingegnere RVCS	a corpo	1’500	1’500
299.0	Diversi (Riserve)	a corpo	1’200	1’200
4	**Lavori esterni**			**49’500**
40	**Sistemazione esterna**			**49’500**
401	Lavori di sterro	a corpo	3’500	3’500
409	Diversi	a corpo	3’500	3’500
411.4	Canalizzazioni	a corpo	18’000	18’000
411.5	Calcestruzzo esterno	a corpo	12’000	12’000
416.1	Pavimentazioni esterne	a corpo	12’000	12’000
429	Giardiniere	a corpo	500	500
5	**Costi secondari e transitori**			**132’034**
51	**Autorizzazione e tasse**			**10’200**
511.0	Autorizzazioni, modinature	a corpo	1’500	1’500
512.0	Canalizzazione	a corpo	2’500	2’500
512.1	Elettricità	a corpo	3’500	3’500
512.4	Acqua	a corpo	1’500	1’500
519	Diversi	a corpo	1’200	1’200
52	**Campioni, modelli, riproduzioni, documentazione**			**2’000**
524	Riproduzione di documenti, copie di piani	a corpo	1’800	1’800
529	Diversi	a corpo	200	200
53	**Assicurazioni**			**1’200**
531	Assicurazione committente	a corpo	1’200	1’200
54	**Finanziamenti**			**5’000**
542	Interessi sul credito di costruzione	a corpo	5’000	5’000
56	**Altri costi secondari**			**800**
566	Prima pietra, "ferragosto", innaugurazione	a corpo	800	800
57	**Imposta sul valore aggiunto IVA**			**39’360**
570	Fondo			**924**
571	Lavori preparatori			**308**
572	Edificio			**26’796**
574	Lavori esterni			**3’812**
575	Costi secondari e conti transitori			**7’521**
58	**Conti transitori, per accantonamenti e riserve**			**78’474**
583	Riserve per imprevisti 20%			**78’474**

Piano Finanziario

COSTI	Acquisto del terreno: chf 12.000.- presso il Comune di Capriasca, che ringraziamo per il sostegno Edificazione della struttura: chf 538.000.-
FINANZIAMENTO	chf 360’000.- prestito Patriziato di Ponte Capriasca, a cui va il nostro ringraziamento chf 50’000.- Onorario offerto dallo Studio Tecnico Pacchiani sagl chf 50’000.- Mezzi propri apportati dalle due associazioni chf 90’000.- Ricerca fondi (sponsor, donatori, enti, sostenitori…)

Il tuo sostegno conta

Per realizzare questo importante progetto, l’Associazione Alambicco Vaglio e l’Associazione Redde Vive hanno approntato un piano finanziario solido e strutturato e possono contare sul sostegno di partner importanti quali il Comune di Capriasca, il Patriziato di Ponte Capriasca, gli artigiani, i soci e i sostenitori.

Entrambe le associazioni ringraziano tutte le persone che hanno contribuito e contribuiranno alla realizzazione del nuovo spazio multifunzionale “Reddebicco”. Le due associazioni, **che non hanno scopo di lucro e godono dello statuto di associazioni di pubblica utilità**, sono impegnate nella ricerca dei fondi essenziali per l’edificazione della struttura; per questo motivo ogni sostegno di privati e aziende sarà di massima importanza

Per il tuo contributo:

Ricevuta

Conto / Pagabile a
CH62 8080 8008 7818 9437 6
Associazione Redde Vive e
Associazione Alambicco Vaglio
6947 Vaglio

Pagabile da (nome/indirizzo)

Valuta **Importo**
CHF

Punto di accettazione

Sezione pagamento

Valuta **Importo**
CHF

Conto / Pagabile a
CH62 8080 8008 7818 9437 6
Associazione Redde Vive e Associazione Alambicco Vaglio
6947 Vaglio

Pagabile da (nome/indirizzo)